Chiquinquirá, 25 de noviembre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 11 25 17		**Matrícula.** 072-39255	**Número Predial Nacional.** 15176010200000183000800000000	
Propietario. SERGIO EDILBERTO MORENO PINZON	**Identificación del propietario.** C 1053326678	**Nomenclatura** K 11 25 17	**Área de Terreno.** 71 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en K 11 25 17, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, la actual propietario según la base catastral es SERGIO EDILBERTO MORENO PINZON, realizo una compraventa a favor JOSE EDILSON CAÑON PAEZ, mediante la Escritura Pública No. 1483 del 23 de agosto de 2022, , otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá posteriormente, este realizo una compraventa a favor de JOSE OLIVO GUERRERO SIERRA, mediante la Escritura Pública No. 01730 del 14 de noviembre de 2023, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor JOSE OLIVO GUERRERO SIERRA, identificado con la cédula de ciudadanía número 1174064, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 202511130000698, del predio

identificado con Número Predial Nacional 15176010200000183000800000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-39255, en el cual se evidencia que en la anotación 9; compraventa a favor de JOSE OLIVO GUERRERO SIERRA, identificada con la cédula de ciudadanía número 1174064, mediante la Escritura Pública No. 01730 del 14 de noviembre de 2023, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado K 11 25 17, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-39255 y Número Predial Nacional 15176010200000183000800000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	SERGIO EDILBERTO MORENO PINZON	JOSE OLIVO GUERRERO SIERRA
Identificación del propietario	C 1053326678	C 1174064

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es 21 de noviembre de 2023.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	